

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1007 ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 120/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh năm: 1992, địa chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa 110 (số thửa mới 28), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 28), diện tích 1361m² (diện tích đo đạc thực tế 1.261,8m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

2. Quyền sử dụng đất thửa 160 (số thửa mới 29), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 623m² (diện tích đo đạc thực tế 566,2m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI

403653 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

3. Quyền sử dụng đất thửa 89 (số thửa mới 37), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 718m² (diện tích đo đạc thực tế 681,7m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phở, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/9/2025 đến ngày 13/10/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/9/2025 đến ngày 13/10/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.255.698.800đ (Hai tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn tám trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 451.139.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/9/2025 đến ngày 13/10/2025;
 - Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 16/10/2025
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa